

Projet de développement

2026

zec Rivière-Blanche

Camping des Saginnes



zec

Rivière-Blanche

Éléments présentés

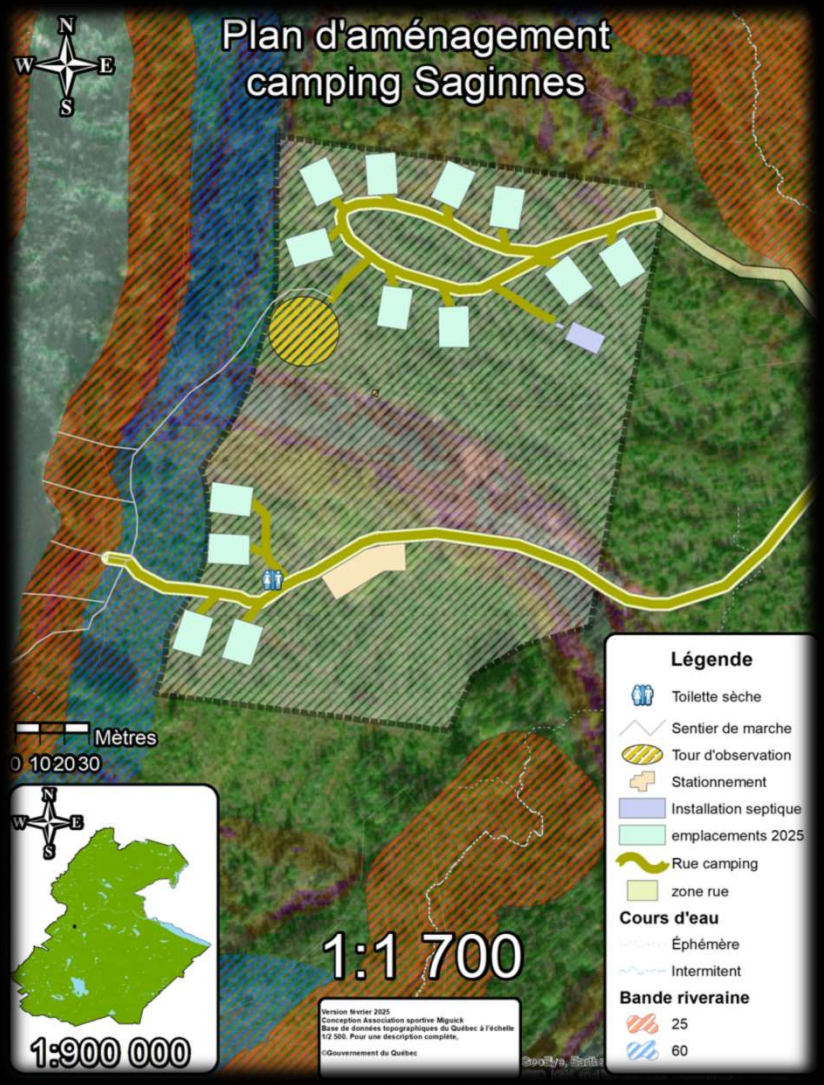
- Explication du projet
  - Concrètement c'est quoi?
  - La vision de développement pour ce site
- Comment on en est arrivé là
  - Notre analyse de la situation
  - Les constats
- La rentabilité du projet
  - Première année
  - Années 2 à 5
- Période de questions
- Donnez votre opinion

Éléments présentés

Camping des Saginnes =

- **Rentabilité** 
- **Mission principale** 
- → **Enjeux**

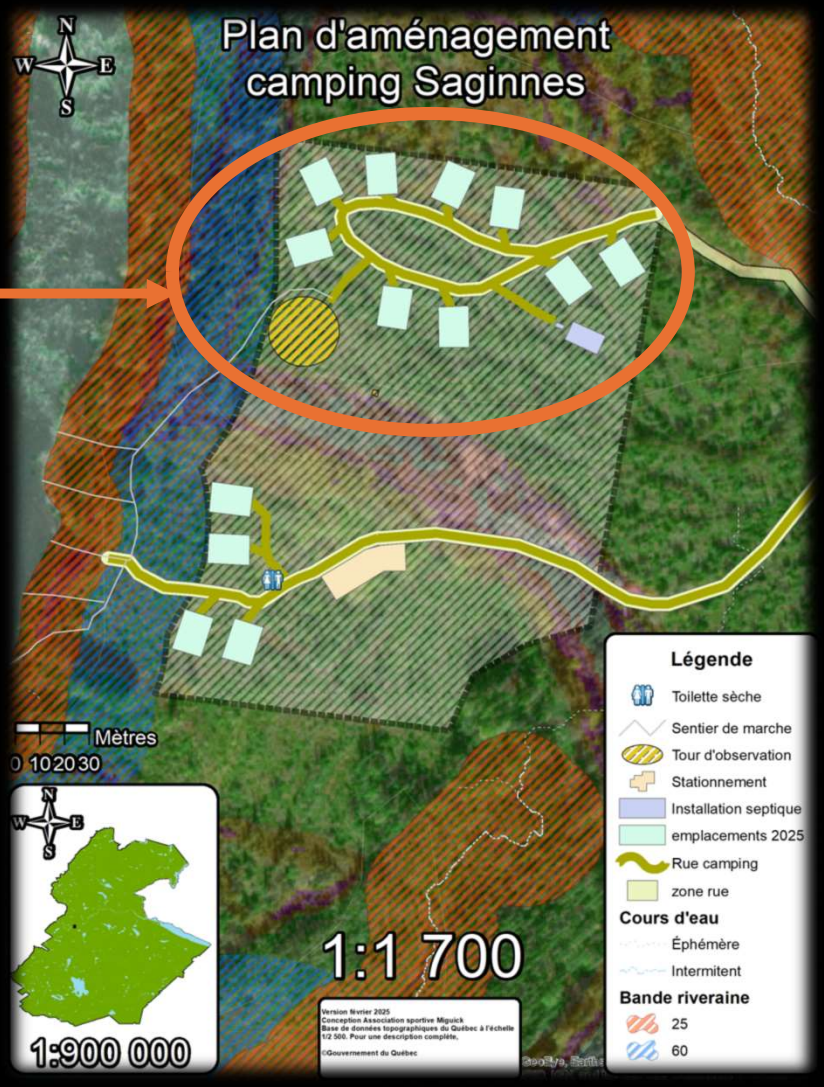
Le camping des Saginnes, c'est quoi?



Le camping des Saginnes, c'est quoi?

Site principal

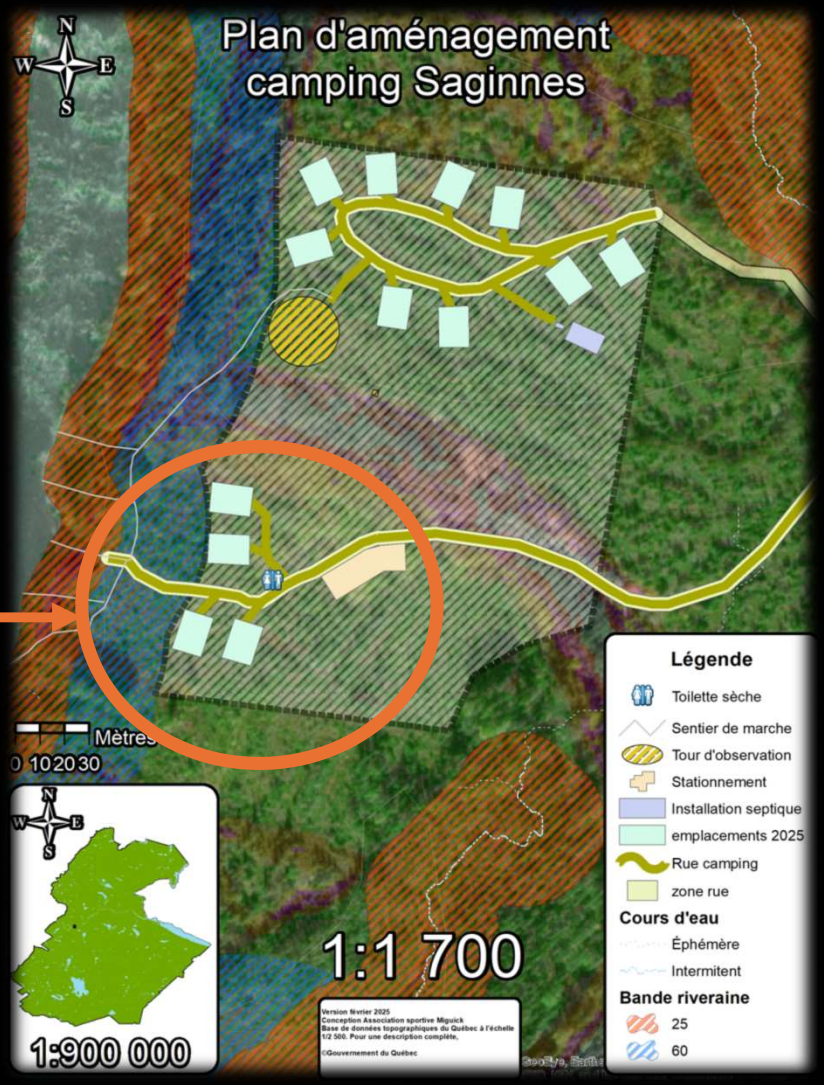
- 9 emplacements
- 2 services



Le camping des Saginnes, c'est quoi?

Site principal
- 9 emplacements
- 2 services

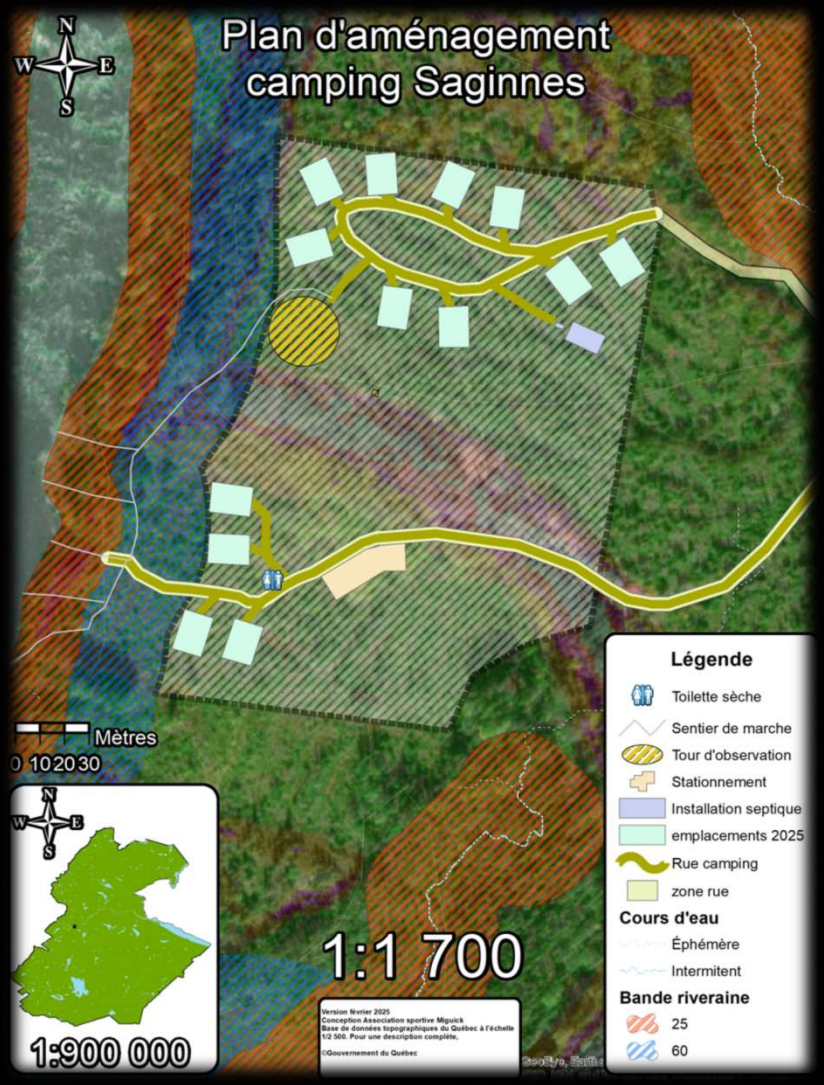
Site secondaire
- 4 emplacements
- Toilette sèche
- Stationnement
- Accès à la rivière



Le camping des Saginnes, c'est quoi?

Site principal
- 9 emplacements
- 2 services

Site secondaire
- 4 emplacements
- Toilette sèche
- Stationnement
- Accès à la rivière



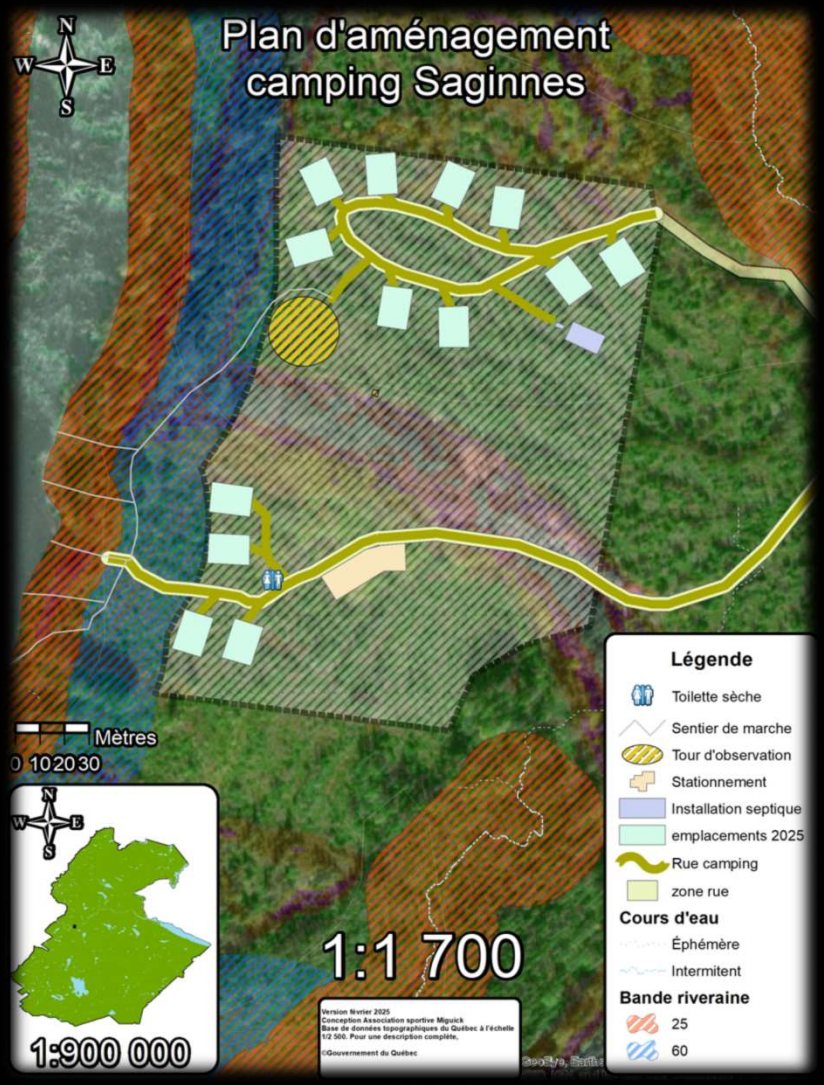
Le camping des Saginnes, c'est quoi?

Site principal

- 9 emplacements
- 2 services

Site secondaire

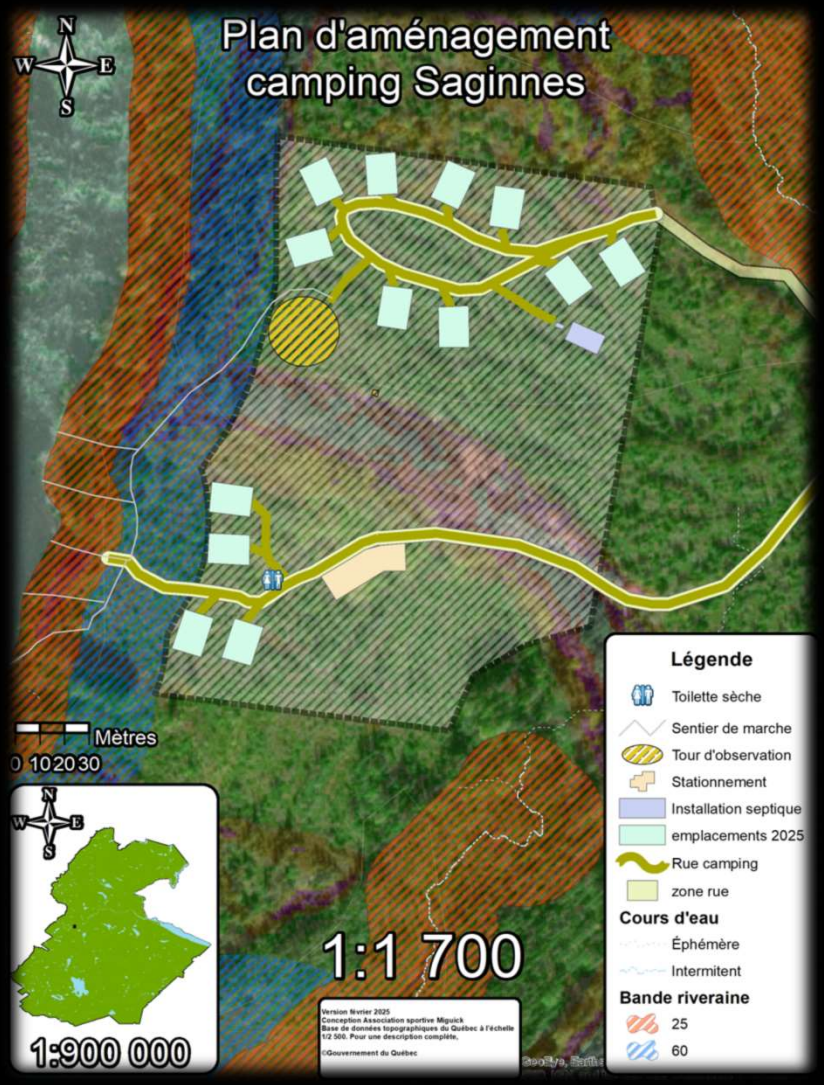
- 4 emplacements
- Toilette sèche
- Stationnement
- Accès à la rivière



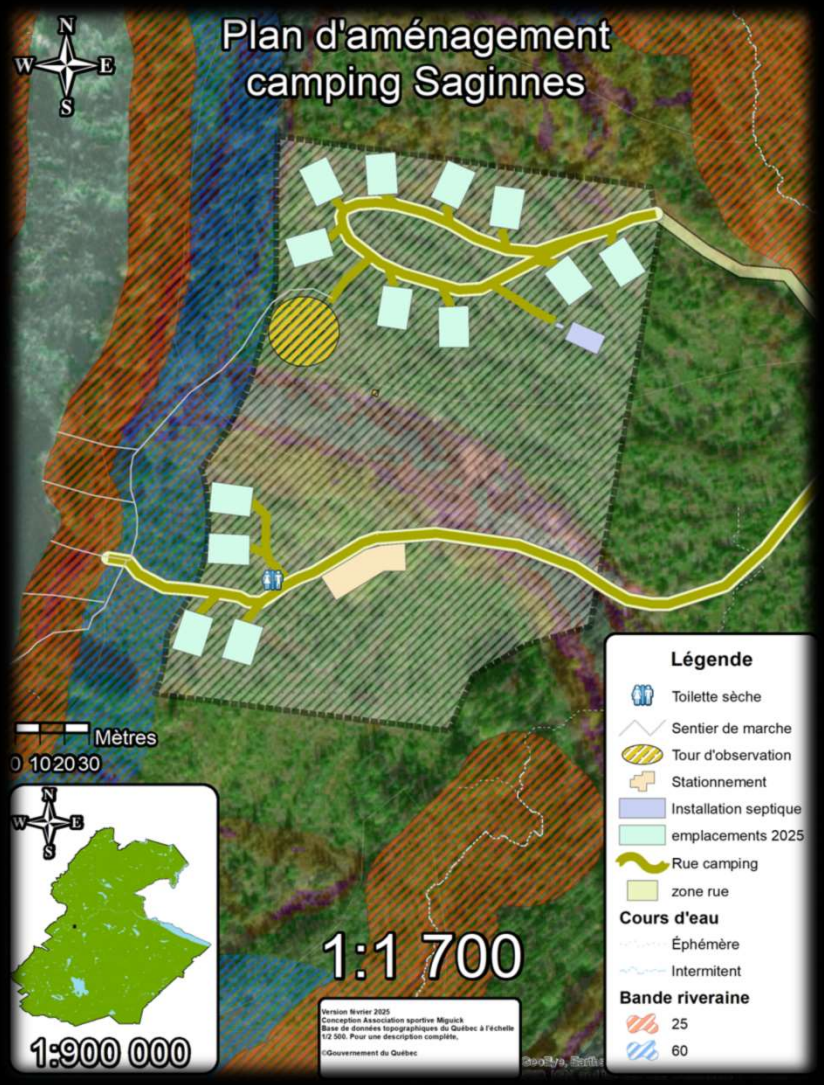
Le camping des Saginnes, c'est quoi?

Le site du Camping des Saginnes est

- Le **site le plus centralisé** dans la zec
- **Répartition plus équilibrée** de la pression de pêche
- À **1 km** du chalet le plus près
- À **53 km** du poste d'accueil
- Accessible principalement via la route 29



La vision du projet, c'est quoi?

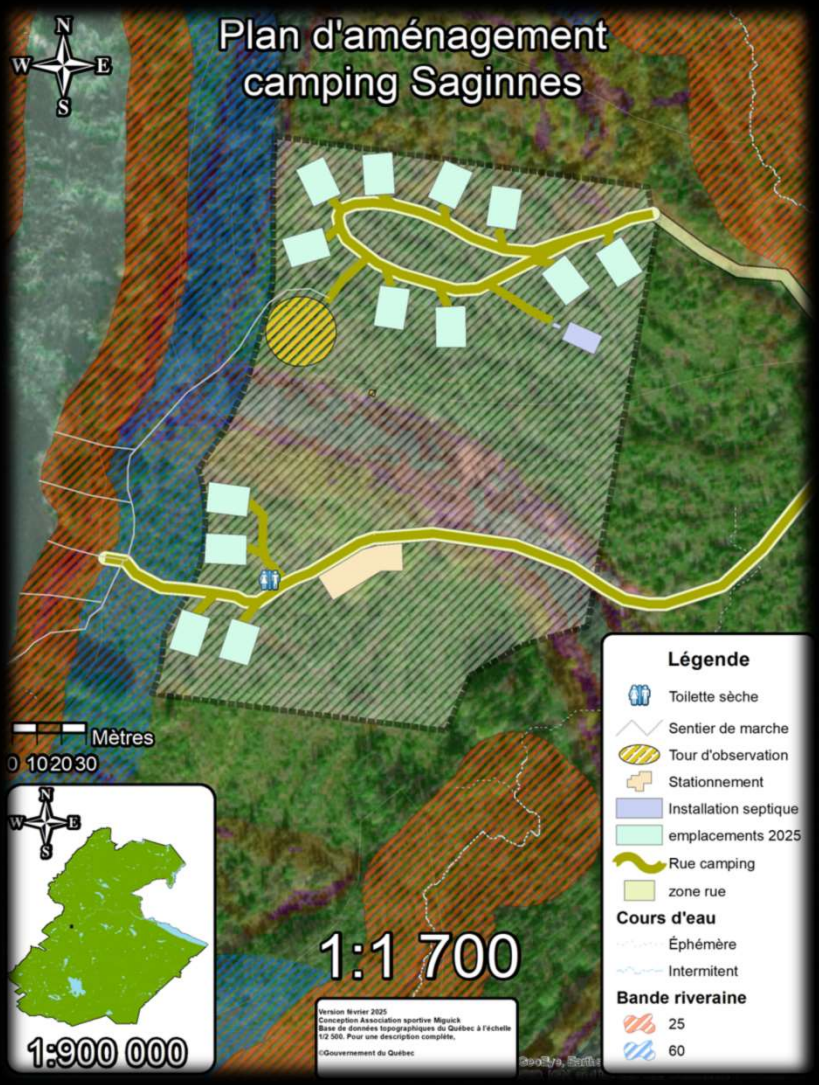


La vision du projet, c'est quoi?

Site principal

- Location "**long séjour**" (mensuel)
- **Minimum 3 mois**
- **Maximum 6 mois**
- Attribution des terrains via une inscription par **tirage au sort**
- **Retrait de tous les équipements à la fin de la location**
- **Tirage au sort refait annuellement**

Ce principe d'attribution **correspond à la mission d'accessibilité et d'égalité** des chances d'avoir accès à la ressource et au site

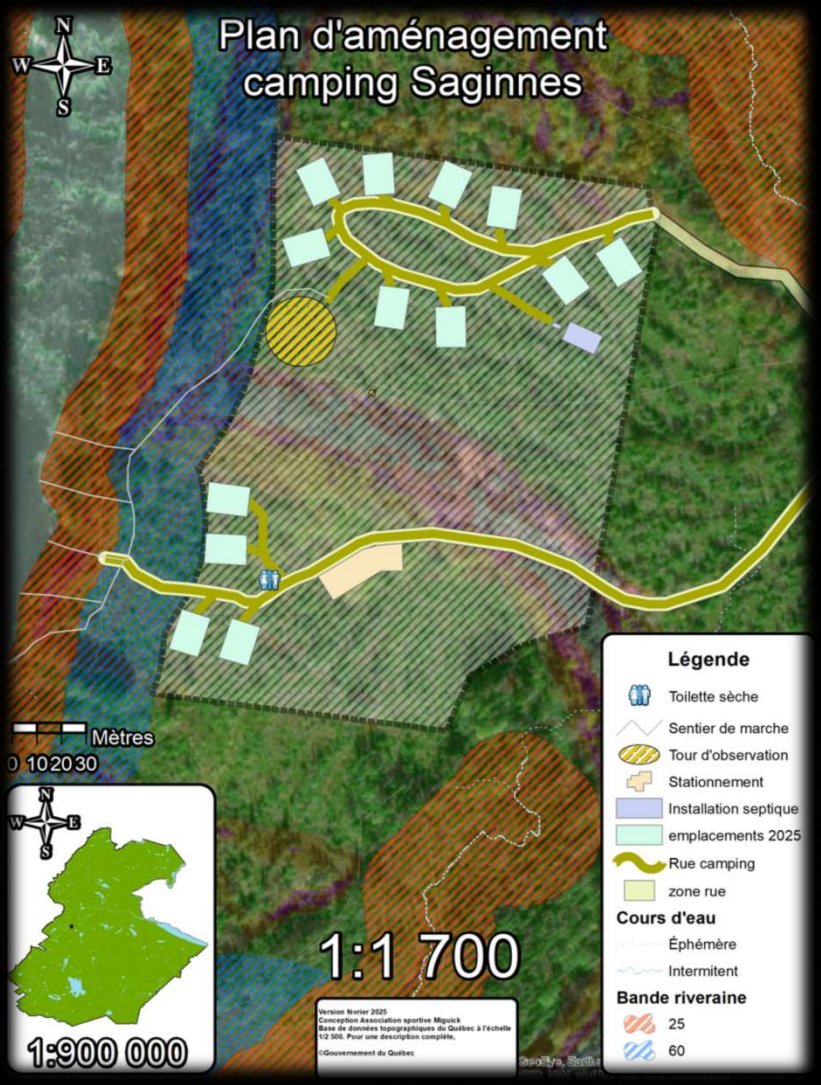


La vision du projet, c'est quoi?

Avantages de ce mode de location

- Moins de **frais administratif**
- **Fidélise** la clientèle
- **Encadrement** plus strict
- **Diversifie** les sources de revenus

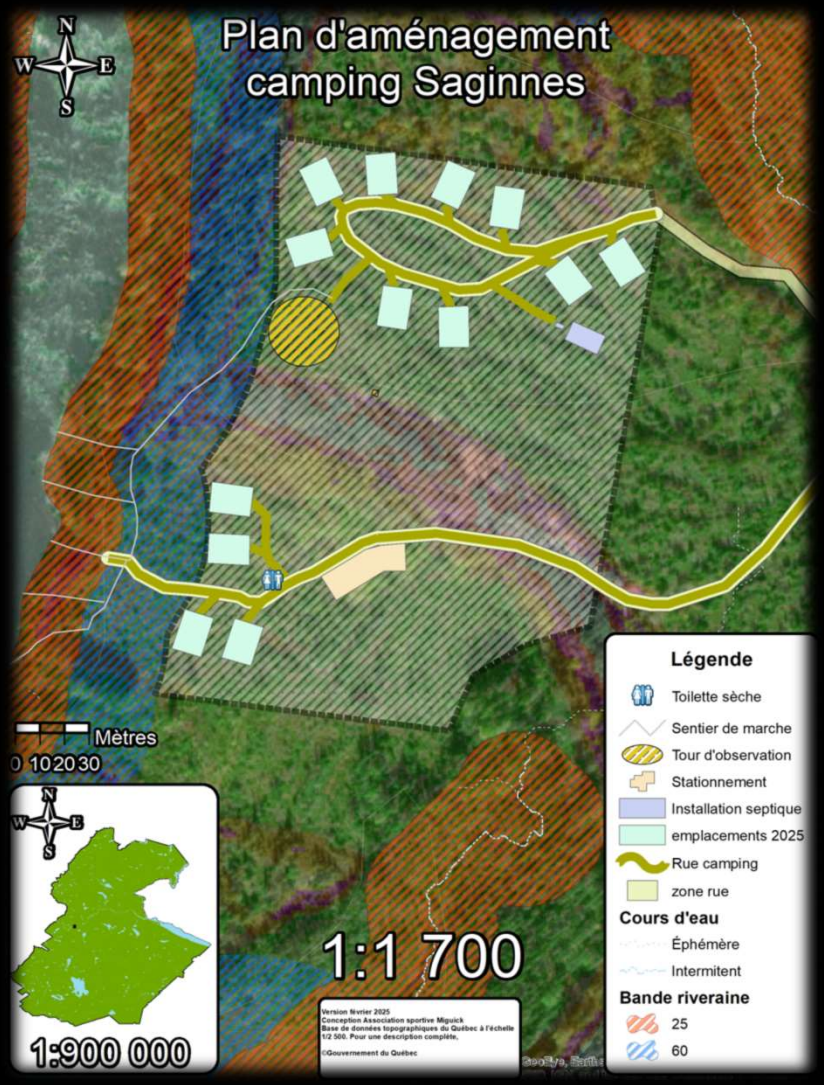
Ce mode de location **contribue au principe d'autofinancement** des zecs



La vision du projet, c'est quoi?

Le mode de location sera encadré par un contrat de location

- Période permise : **1 mai au 31 octobre**
- **Aucune construction** permise
- **Aucune coupe** de bois
- **Obligation** d'acheter minimalement un forfait de pêche familial et un droit de circulation annuel
- **Minimum 3 mois** de location

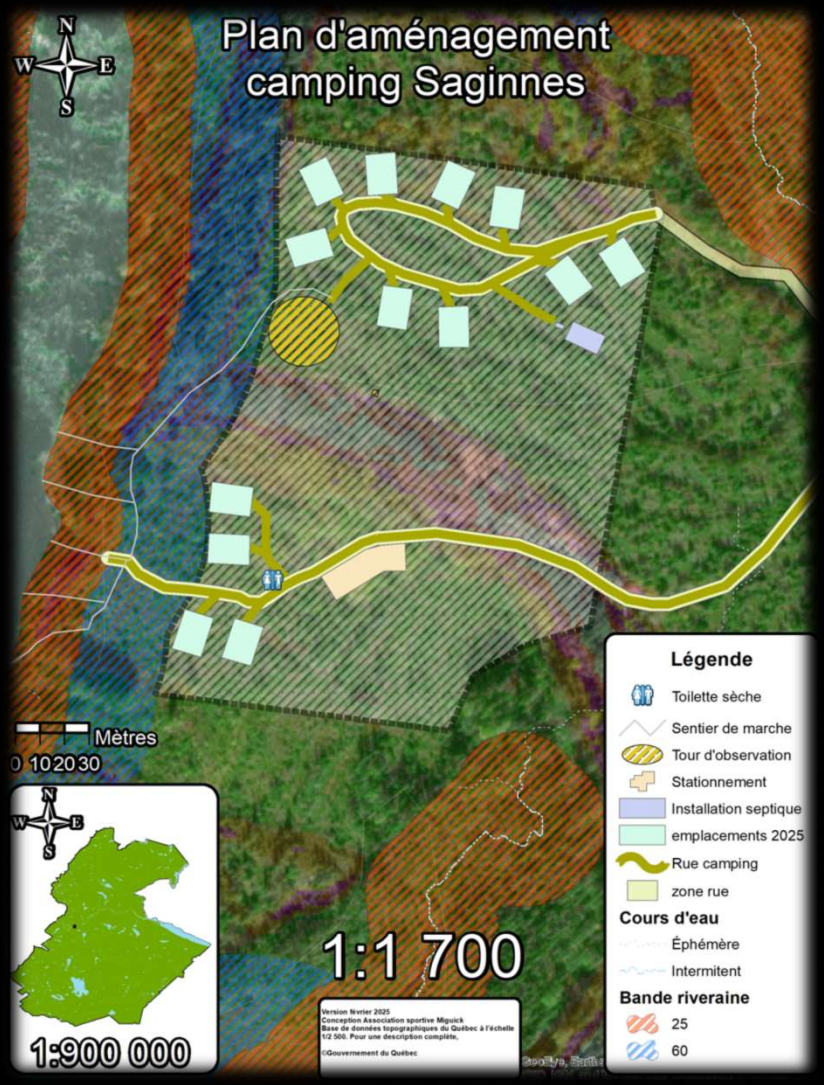


Éléments présentés

- Explication du projet
  - Concrètement c'est quoi?
  - La vision de développement pour ce site
- Comment on en est arrivé là
  - Notre analyse de la situation
  - Les constats
- La rentabilité du projet
  - Première année
  - Années 2 à 5
- Période de questions
- Donnez votre opinion



Comment on en est arrivé là?



Comment on en est arrivé là?

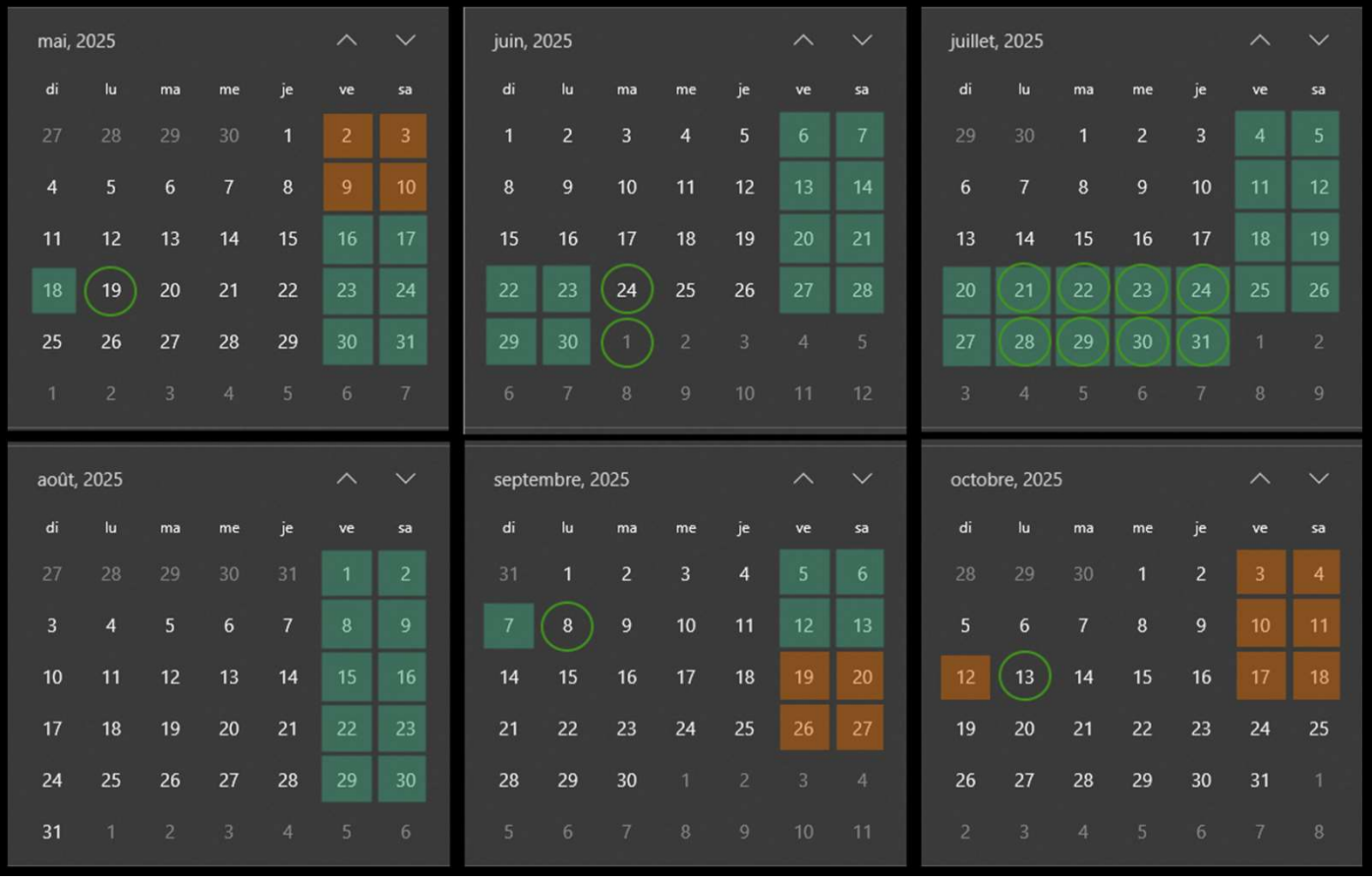
Fins de semaine régulières

Fins de semaine saison pêche

Congés et fériés

La réalité est que

- Saison complète :
  - **172 nuitées**/ emplacement
  - **6536 nuitées** potentielles
- Saison de la pêche :
  - **122 nuitées**/ emplacement
  - **4636 nuitées** potentielles
- Fin de semaine et jours férié :
  - **67 nuitées**/ emplacement
  - **2546 nuitées** potentielles



Comment on en est arrivé là?

2 546 nuitées potentielles

La réalité est que

2023	Mai	Juin	Juil.	Août	Sept.	Oct.
Forfait camping	21	62	57	61	32	8
Journalier	38	119	111	121	71	10
Total	**59**	**181**	**168**	**182**	**103**	**18**

2024	Mai	Juin	Juil.	Août	Sept.	Oct.
Forfait camping	21	74	64	89	27	26
Journalier	62	162	125	116	37	18
Total	**83**	**236**	**189**	**205**	**64**	**44**

2025	Mai	Juin	Juil.	Août	Sept.	Oct.
Forfait camping	20	35	57	54	4	3
Journalier	39	98	100	180	27	30
Total	**59**	**133**	**157**	**234**	**31**	**33**

Comment on en est arrivé là?

2 546 nuitées potentielles

La réalité est que

- **Moins de nuitées** en 2025

2023						Oct.
Forfait camping						8
Journalier						10
Total	**59**	**181**	**168**	**182**	**103**	**18**

2023 = 711

2024						Oct.
Forfait camping						26
Journalier						18
Total	**83**	**236**	**189**	**205**	**64**	**44**

2024 = 821

2025						Oct.
Forfait camping						3
Journalier						30
Total	**59**	**133**	**157**	**234**	**31**	**33**

2025 = 647

Comment on en est arrivé là?

La réalité est que

- **Moins de nuitées** en 2025
- Campeurs réguliers représentent **32%** des nuitées

2023						Oct.
Forfait camping						8
Journalier						10
Total	**59**	**181**	**168**	**182**	**103**	**18**

33,9%

2024						Oct.
Forfait camping						26
Journalier						18
Total	**83**	**236**	**189**	**205**	**64**	**44**

36,7%

2025						Oct.
Forfait camping						3
Journalier						30
Total	**59**	**133**	**157**	**234**	**31**	**33**

26,7%

Comment on en est arrivé là?

La réalité est que

- **Moins de nuitées** en 2025
- Campeurs réguliers représentent **32%** des nuitées
- Les campeurs réguliers **utilisent principalement 2 terrains** de camping

Nombre de nuitées réservées par camping, par des campeurs ayant un forfait de camping.

	Batiscan	Blanc	La Salle	Lietto
2023	32	2	126	136
2024	33	10	184	117
2025	7	6	96	90

Comment on en est arrivé là?

La réalité est que

- **Meilleure répartition**

Nombre de nuitées réservées par camping, par des campeurs journaliers.

	Batiscan	Blanc	Dugal	La Salle	Lietto
2023	76	40	62	130	70
2024	101	131	18	120	70
2025	69	83	33	133	85

Comment on en est arrivé là?

La réalité est que

- **Meilleure répartition**
- **Débalancement** de l'utilisation des sites

	Campeurs réguliers		Campeurs journaliers	
	La Salle	Lietto	La Salle	Lietto
2023	126	136	130	70
2024	184	117	120	70
2025	96	90	133	85

Comment on en est arrivé là?

La réalité est que











Comment on en est arrivé là?

La réalité est que

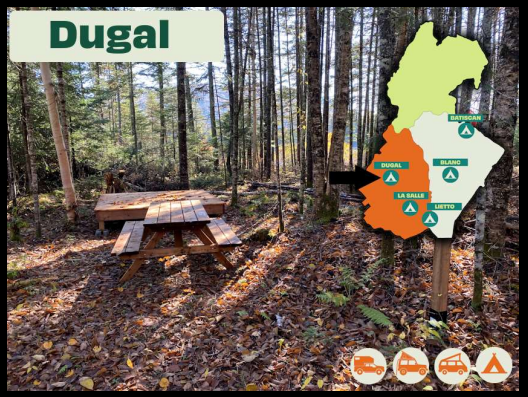
Batiscan
Blanc
La Salle







Omble chevalier



Dugal

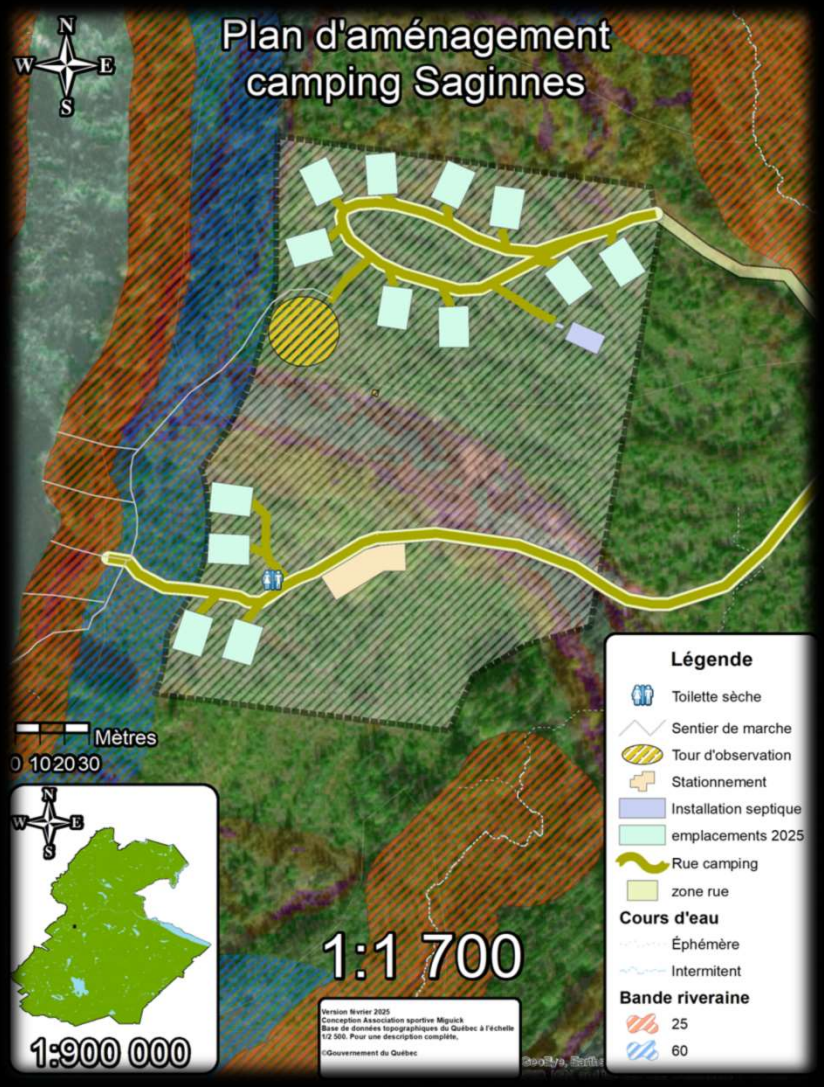
Vocation sauvage

Comment on en est arrivé là?

La réalité est que

TOUS LES SITES DE CAMPING ACTUELS SONT À PROXIMITÉ DE BAUX DE VILLÉGIATURE

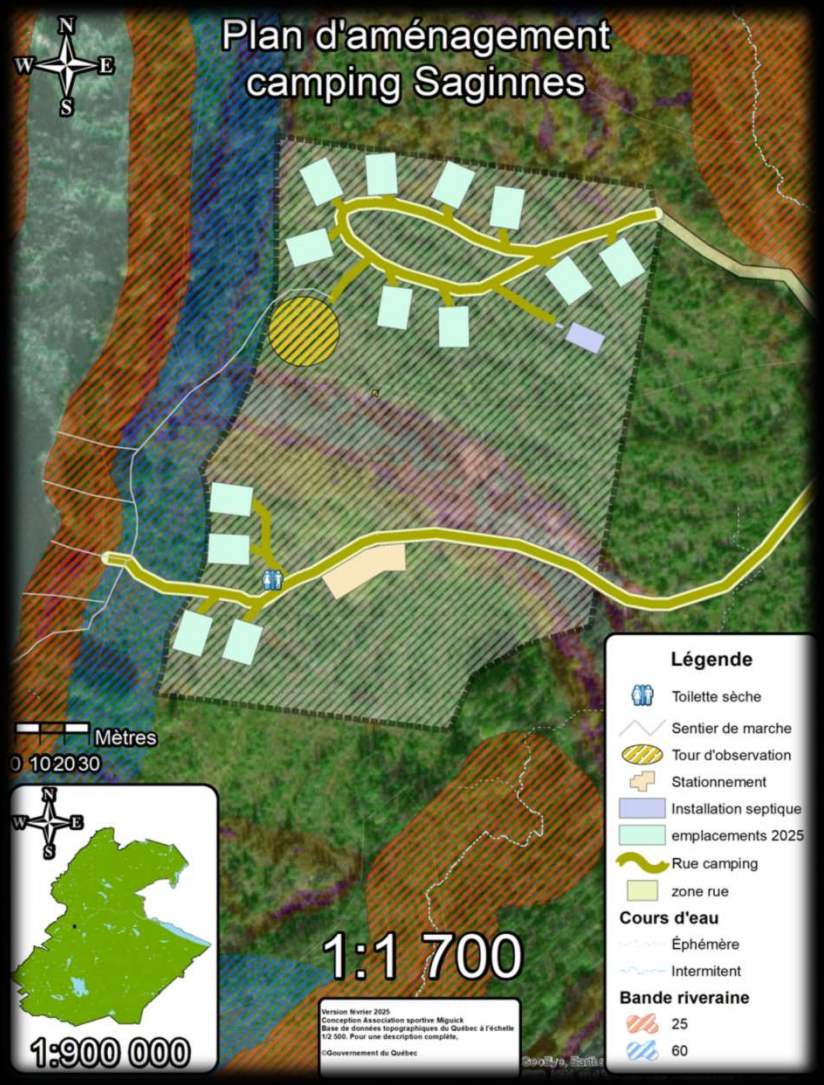
Cette proximité crée un **enjeu concernant la quiétude des séjours**



Constat

Il serait préférable d'aménager un nouveau site qui répond aux attentes des utilisateurs

- Distance raisonnable d'un chalet
- Favoriser l'accès équitable
- Être encadré adéquatement
- Maintenir l'aspect sauvage (beauté du paysage sur le site)
- Répartir la pression de pêche
- Améliorer les services offerts au niveau du camping
- **ÊTRE RENTABLE**



Éléments présentés

- Explication du projet
  - Concrètement c'est quoi?
  - La vision de développement pour ce site
- Comment on en est arrivé là
  - Notre analyse de la situation
  - Les constats
- La rentabilité du projet
  - Première année
  - Années 2 à 5
- Période de questions
- Donnez votre opinion





Rentabilité du projet

Rentabilité du projet

DÉPENSES DIRECTES

DÉPENSES INDIRECTES

Rentabilité du projet

DÉPENSES DIRECTES

Une **dépense obligatoire**, directement reliée à la réalisation du projet, **qui ne serait pas engagée** si le projet n'était pas réalisé.

DÉPENSES INDIRECTES

Rentabilité du projet

DÉPENSES DIRECTES

- Contrat de machinerie
- Frais spécialisés
- Achats de matériaux

DÉPENSES INDIRECTES

Rentabilité du projet

DÉPENSES DIRECTES

Une **dépense obligatoire**, directement reliée à la réalisation du projet, **qui ne serait pas engagée** si le projet n'était pas réalisé.

DÉPENSES INDIRECTES

Une **dépense dirigée** pour réaliser le projet, **qui serait tout de même engagée** si le projet n'était pas réalisé.

Rentabilité du projet

DÉPENSES DIRECTES

- Contrat de machinerie
- Frais spécialisés
- Achats de matériaux

DÉPENSES INDIRECTES

- Main d'œuvre
- Utilisation d'équipements
- Frais de déplacement

Rentabilité du projet

Coût d'aménagement : **ANNÉE 1**

DÉPENSES DIRECTES

Contrats	**65 408$**

Rentabilité du projet

Coût d'aménagement : **ANNÉE 1**

DÉPENSES DIRECTES

Contrats	65 408$
Achats de matériaux	11 700$

Rentabilité du projet

Coût d'aménagement : **ANNÉE 1**

DÉPENSES DIRECTES

Contrats	65 408$
Achats de matériaux	11 700$

77 108$

Rentabilité du projet

Coût d'aménagement : **ANNÉE 1**

DÉPENSES DIRECTES

Contrats	65 408$
Achats de matériaux	11 700$

DÉPENSES INDIRECTES

Main d'œuvre	46 987$

77 108$

Rentabilité du projet

Coût d'aménagement : **ANNÉE 1**

DÉPENSES DIRECTES

Contrats	65 408$
Achats de matériaux	11 700$

DÉPENSES INDIRECTES

Main d'oeuvre	46 987$
Autres frais	4 800$

77 108$

Rentabilité du projet

Coût d'aménagement : **ANNÉE 1**

DÉPENSES DIRECTES

Contrats	65 408$
Achats de matériaux	11 700$

DÉPENSES INDIRECTES

Main d'oeuvre	46 987$
Autres frais	4 800$
Location d'équipements (zec)	41 775$

77 108$

Rentabilité du projet

Coût d'aménagement : **ANNÉE 1**

DÉPENSES DIRECTES

Contrats	65 408$
Achats de matériaux	11 700$

77 108$

DÉPENSES INDIRECTES

Main d'oeuvre	46 987$
Autres frais	4 800$
Location d'équipements (zec)	41 775$

93 562$

Rentabilité du projet

Coût d'aménagement : **ANNÉE 1**

DÉPENSES DIRECTES

77 108$

DÉPENSES INDIRECTES

93 562$

TOTAL DES INVESTISSEMENTS :

170 670$

Rentabilité du projet

Coût d'aménagement : **ANNÉE 1**

Subvention demandée : 97 500$

Subvention octroyée : 105 000$

Rentabilité du projet

Coût d'aménagement : **ANNÉE 1**

Rentabilité
Vision Encaisse

Rentabilité du projet

Rentabilité
Vision Encaisse

Coût d'aménagement : **ANNÉE 1**

DÉPENSES DIRECTES

77 108$

DÉPENSES INDIRECTES

9 [illegible]$

Rentabilité du projet

Rentabilité
Vision Encaisse

Coût d'aménagement : **ANNÉE 1**

DÉPENSES DIRECTES

77 108$

DÉPENSES INDIRECTES

9 [illegible]$

DÉPENSES DIRECTES	−	SOURCE DE FINANCEMENT	=	RÉSIDUEL
77 108$	−	105 000$	=	+ 27 892$

Rentabilité du projet

Coût d'aménagement : **ANNÉE 1**

Rentabilité
Vision
COMPTABLE

Rentabilité du projet

Rentabilité
Vision
COMPTABLE

Coût d'aménagement : **ANNÉE 1**

DÉPENSES DIRECTES

77 108$

Immobilisé

6 169$

DÉPENSES INDIRECTES

93 562$

Rentabilité du projet

Rentabilité
Vision
COMPTABLE

Coût d'aménagement : **ANNÉE 1**

DÉPENSES DIRECTES

6 169$

DÉPENSES INDIRECTES

93 562$

TOTAL DES INVESTISSEMENTS

99 731$

Rentabilité du projet

Rentabilité
Vision
COMPTABLE

Coût d'aménagement : **ANNÉE 1**

DÉPENSES DIRECTES	DÉPENSES INDIRECTES
6 169$	93 562$

PROJET	—	SOURCE DE FINANCEMENT	=	RÉSIDUEL
99 731$	—	105 000$	=	+ 5 269$

Rentabilité du projet

Coût d'aménagement : **RÉSUMÉ ANNÉE 1**

VISION Encaisse : + 27 892$

VISION COMPTABLE : + 5 269$

Rentabilité du projet

Coût d'entretien annuel :

Rentabilité du projet

Coût d'entretien annuel :

REVENUS

Sources de revenus (22 semaines)	**18 808$**

Rentabilité du projet

Coût d'entretien annuel :

REVENUS	**Sources de revenus** (22 semaines)	**18 808$**
DÉPENSES DIRECTES	**Frais fixes d'entretien**	**1 079$**

Rentabilité du projet

Coût d'entretien annuel :

REVENUS	**Sources de revenus** (22 semaines)	**18 808$**
DÉPENSES DIRECTES	**Frais fixes d'entretien**	**1 079$**
DÉPENSES INDIRECTES	**Main d'œuvre et frais de déplacement** (22 semaines)	**5 111$**

Rentabilité du projet

Coût d'entretien annuel :

	VISION ENCAISSE	VISION COMPTABLE
REVENUS	18 808$	18 808$
DÉPENSES DIRECTES	1 079$	1 079$
DÉPENSES INDIRECTES	5 111$	5 111$

Rentabilité du projet

Coût d'entretien annuel :

	VISION ENCAISSE	VISION COMPTABLE
REVENUS	18 808$	18 808$
DÉPENSES DIRECTES	1 079$	1 079$
DÉPENSES INDIRECTES	5 111$	5 111$
AMORTISSEMENT		5 030$

Rentabilité du projet

Coût d'entretien annuel : **RÉSUMÉ**

	VISION ENCAISSE	VISION COMPTABLE
REVENUS	18 808$	18 808$
DÉPENSES DIRECTES	6 190$	11 220$
EXCÉDENT	12 618$	7 588$

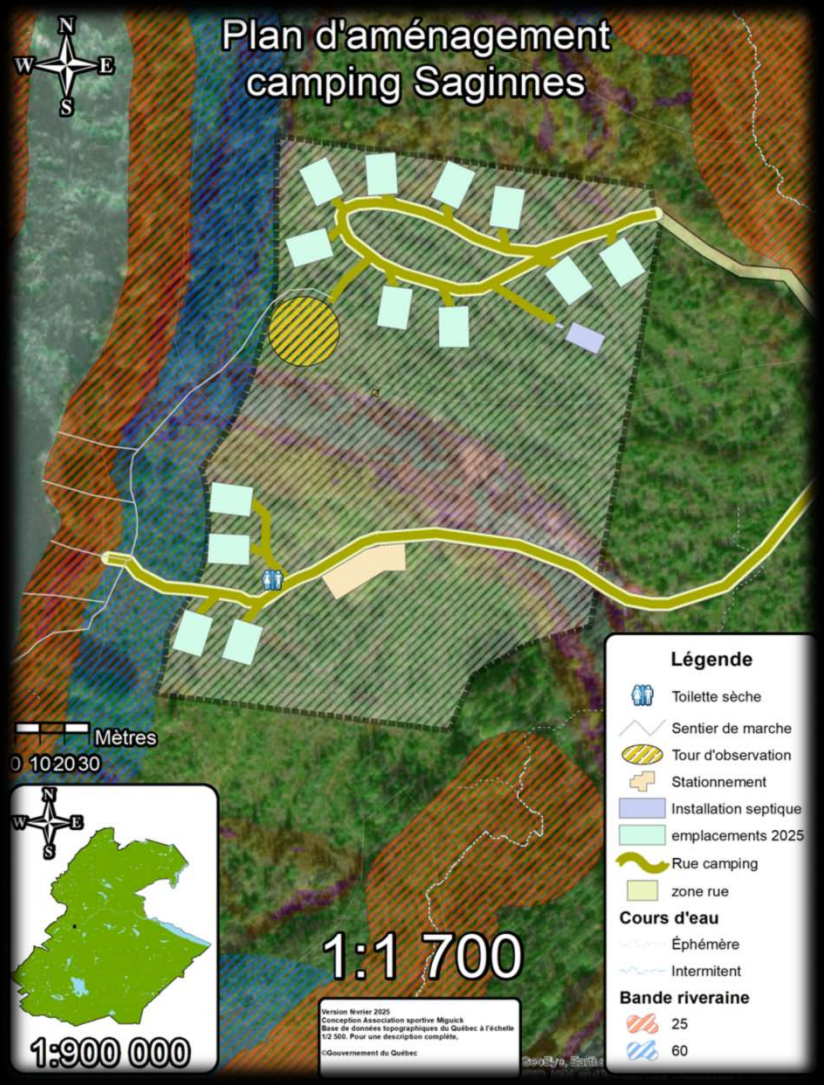
Rentabilité du projet

Coût d'entretien annuel : **RÉSUMÉ**

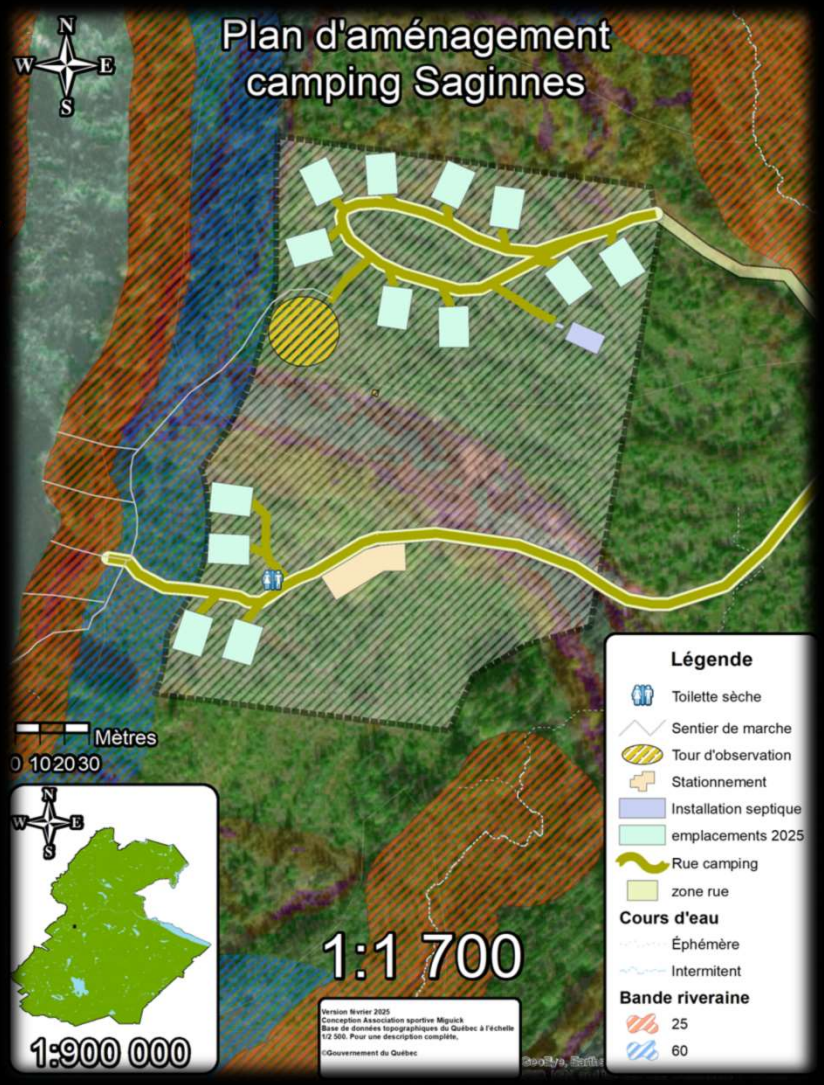
	VISION ENCAISSE	VISION COMPTABLE
Après 1 an d'opération	**12 618$**	**7 588$**
Après 5 ans d'opération*	**50 472$**	**30 352$**

***Aucune indexation des tarifs de part et d'autre**

Période de questions



Donnez votre opinion



Rentabilité du projet

Coût d'aménagement : **ANNÉE 1**

2 à 3 semaines de travaux avec la machinerie

6 à 7 semaines de travaux liés à la main d'œuvre

Contrats	**65 408$**
Installation septique	39 068$
Location 10 roues	10 340$
Bâtiment de service (eau)	12 000$
Toilette sèche	3 000$

Achat de matériaux	**11 700$**
Affichage du site	2 000$
Ponceaux	5 000$
Tuyauterie	2 200$
Réservoir 1000L	1 500$
Quincaillerie (eau)	1 000$

DÉPENSES DIRECTES

DÉPENSES INDIRECTES

Main d'oeuvre	**46 987$**
Frais de gestion	3 000$
Main d'œuvre	43 987$

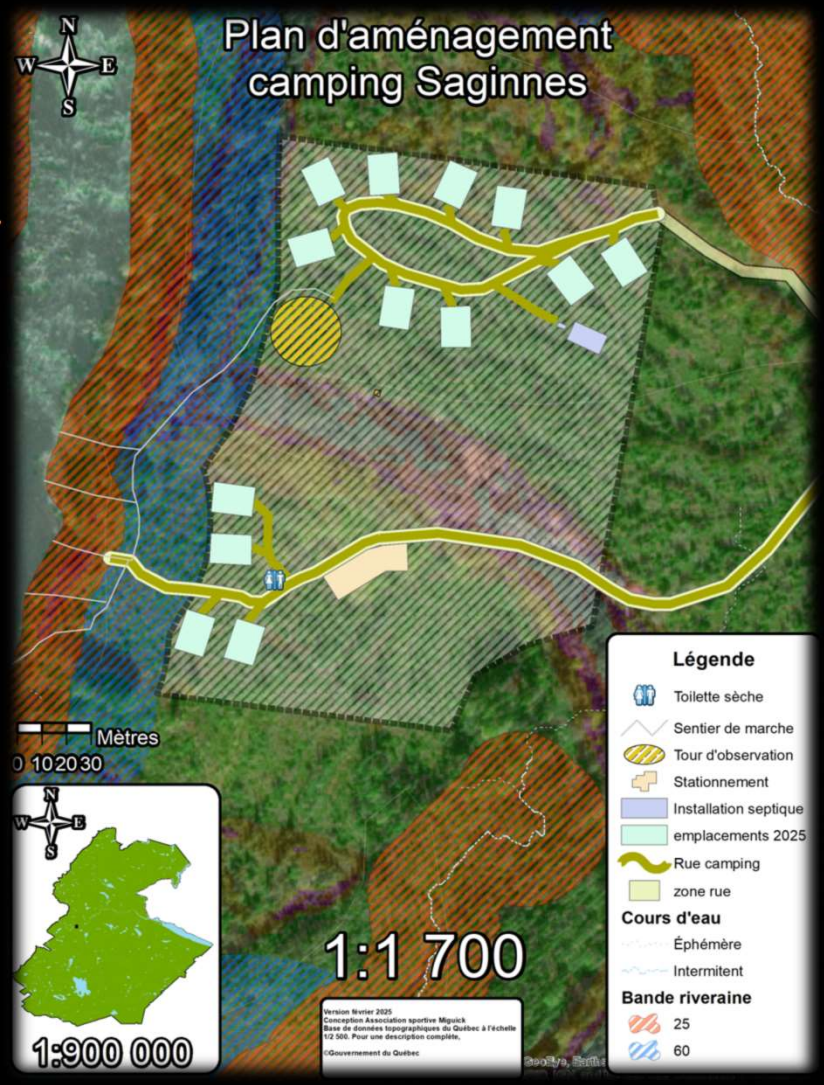
Autres frais	**4 800$**
Déplacements	1 000$
Permis, autorisation et rapport	3 800$

Location d'équipements (zec)	**41 775$**
Divers petits équipements	9 000$
Chargeuse	21 375$
Tracteur avec équipement	11 400$

Rentabilité du projet

Revenus potentiels annuels

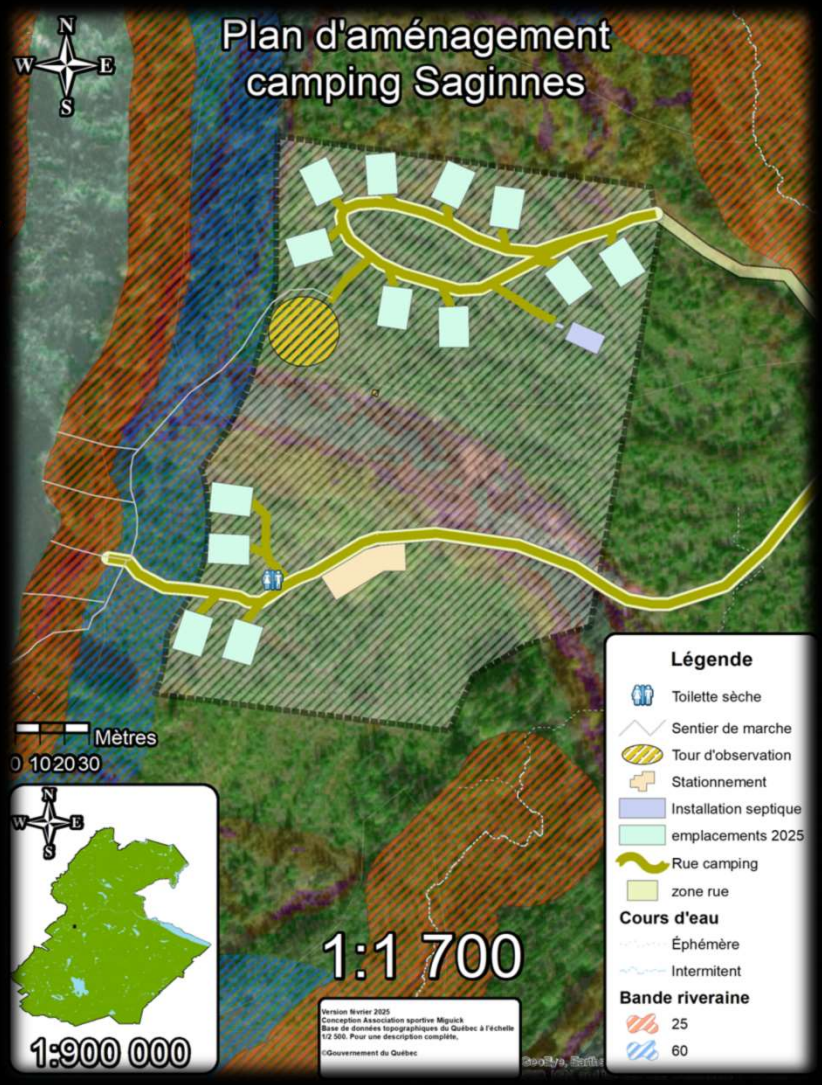
Sources de revenus (22 semaines)	**18 808$**
Inscription au tirage au sort - 20$/inscription - 1 inscription par personne - selon un sondage réalisé en 2025, 28 personnes seraient intéressées par de la location mensuelle. - 28 personnes minimum (à s'inscrire au tirage au sort).	560$
Location des terrains - 9 emplacements mensuels + 4 emplacements réguliers (pour des journaliers ou la visite des mensuels) (20 nuitées) - 300$/mois (mensuels) et 22,50$/nuitées (réguliers) - 5 mois d'opération (15 mai au 15 oct.)	13 500$ (mensuel) 450$ (régulier)
Achat obligatoire d'un forfait de pêche familial et de réseau routier (477,50$)	4 298$



Rentabilité du projet

Frais fixes d'entretien annuel

Frais fixes d'entretien	1 079$
Vidange de la fosse septique (zec des Martres = 300$ par année) (zec Batiscan-Neilson =	500$
Entretien de la toilette sèche - chaux hydratée (23,50$) - peinture intérieure (61,95$) - autres besoins ponctuels (100$)	186$
Entretien du bâtiment d'alimentation en eau	100$
Traitement de l'eau (non potable) - Chlore (87,99$) - Diffuseur (5,37$)	93$
Remplacement d'éléments brisés ou non fonctionnels	200$



Rentabilité du projet

Frais fixes d'entretien annuel

Main d'œuvre et frais de déplacement (22 semaines)	**5 111$**
Frais de gestion - Gestion des inscriptions (10h) - Préparation des contrats de location (20h) - Préparation des factures (10h)	1 500$
Main d'œuvre (1 pers.) (taux estimé à 25$/hrs) + BM - Tous types de réparation (2h/sem) (44hrs) - Entretien régulier (0h30/sem) (11hrs) - Autres besoins de la clientèle (1h/sem) (22hrs)	3 354$
Frais de déplacement - 1 véhicule - 18 km/sem (à partir de la fourche du Batiscan, aller-retour) - 0,65$/km	257$

